



TOURCOING

VILLENEUVE D ASCQ 59491

186 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING

Venez découvrir ce charmant T3 de 74m²,

Idéalement situé entre commerces de proximités, transports en commun (bus, métro) , dans un endroit calme et entouré de verdure, cet appartement vous comblera de part sa pièce de vie lumineuse et ouverte sur la cuisine donnant un espace agréable et cocooning grâce à sa loggia sans vis à vis.

Ce bien dispose également de 2 chambres, d'une salle de bain récemment rénovée, d'une buanderie et de nombreux rangements.

à venir visiter sans tarder !

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 3

Charges annuelles (ALUR) 2056 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.37 m2
Jardin	Non
Année construction	1991
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 06/12/2026

Photos du bien



