



TOURCOING LES FRANCS

TOURCOING 59200

94 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING LES FRANCS

Lumineux T3 de 52 m² au premier étage d'une résidence calme et sécurisée, offrant un bel espace salon - séjour - cuisine équipée ouverte, salle de bain et wc séparés, 2 belles chambres avec placards intégrés, double vitrage et électricité refaits, cave. A visiter sans tarder !

51.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Prestations / charges | 209 euros / mois |
| Bien en copropriété | Oui |

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 90 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2508 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 1179 |
| Surface séjour | 20 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2025-06-13 04:49:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 233 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



