



## TOURCOING

TOURCOING 59200

191 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOURCOING

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

## TOURCOING

Idéalement situé sur l'avenue de la Marne à Tourcoing. Venez découvrir ce T2 neuf situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée. Il se compose d'une entrée avec placards, une pièce de vie ouverte et lumineuse, une chambre et une salle de bains avec WC. Pour compléter ce bien, un beau jardin de 62 m<sup>2</sup> avec terrasse. Ce bien dispose d'accès PMR. A venir visiter sans tarder !

42.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Surface séjour 20.7 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Fenêtres Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 609€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



