



TOURCOING VICTOIRE

TOURCOING 59200

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING VICTOIRE

Idéalement situé à proximité du tramway Victoire, lumineux T4 traversant de 91 m² offrant un bel espace de vie salon - salle à manger, cuisine équipée avec coin repas, 3 grandes chambres avec placards, grande salle de bains avec douche à l'italienne et emplacement machine à laver. Un garage sécurisé à l'arrière de la résidence ainsi qu'une cave complètent ce bien à visiter sans tarder !

90.65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Prestations / charges 278,67 euros / mois

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	3344 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.66 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-02-27 21:06:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien



