



WATTRELOS SAINT GERARD

WATTRELOS 59150

262 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

WATTRELOS SAINT GERARD

Située à l'entrée d'un lotissement, venez découvrir cette jolie maison semi-individuelle des années 80 d'environ 105 m² habitables.

Au rez-de-chaussée la maison vous séduira par sa belle pièce de vie de 42 m² avec cuisine équipée sur l'avant et baie vitrée donnant sur un beau jardin clos de 65 m² avec terrasse, buanderie et WC séparés.

Aux étages ; 4 grandes chambres lumineuses, salle de douche avec 2ème WC, ainsi qu'un palier pouvant faire office de bureau.

Pour compléter ce bien: un petit garage moto / vélo ainsi que 2 places de stationnement privatives devant la maison.

COUP DE COEUR AU RDV !

A visiter sans tarder !

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour	31.16 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1834€ et 2482€ au 01/01/2021

Photos du bien





