



TOURCOING PHALEMPINS

TOURCOING 59200

84 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING PHALEMPINS

Jolie maison flamande semi-mitoyenne de 63 m² habitables à conforter, offrant un bel espace de vie au rez-de-chaussée avec salon - séjour, coin cuisine, petite véranda et accès sur un jardin d'environ 30 m² avec dépendance. A l'étage ; 2 chambres + salle de bain et petit grenier de rangement.

Prévoir travaux.

Idéal 1ère acquisition ou investissement locatif !

63 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Surface séjour 27 m²

Jardin Oui

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€ au 01/01/2021

Photos du bien



