



TOURCOING APPARTEMENT T2

TOURCOING 59200

99 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING APPARTEMENT T2

A deux pas du centre-ville et de la gare de Tourcoing, superbe T2 de 53 m² avec terrasse et place de parking privative et sécurisée. L'appartement dispose d'une vaste entrée, un beau séjour avec cuisine équipée ouverte de 30 m², une chambre avec dressing, une salle de bain avec douche à l'italienne. Wc séparés, un espace buanderie avec chaudière individuelle récente. Faibles charges. Peintures et revêtements de sols à prévoir.

53.64 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Prestations / charges 89,12 / mois

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	1069.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Année construction	1978
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-14 05:58:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1250€ au 01/01/2021

Photos du bien



