



## TOURCOING VICTOIRE

TOURCOING 59200

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

## TOURCOING VICTOIRE

Résidence Quai de Cherbourg, idéalement situé au deuxième étage d'une résidence calme et sécurisée avec ascenseur, lumineux T3 traversant de 75 m<sup>2</sup> avec balcon et garage fermé en sous-sol. L'appartement se compose d'un beau hall d'entrée distribuant sur 2 grandes chambres, une salle de bain, un wc séparé et un bel espace salon - séjour / cuisine équipée. Double vitrage, chauffage électrique. Secteur top !

74.47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Prestations / charges	142,81 / mois
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	159
Charges annuelles (ALUR)	1713.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.6 m2
Jardin	Non
Année construction	2005
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-06 15:59:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



