



## TOURCOING CENTRE

TOURCOING 59200

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING CENTRE

Situé au coeur du centre-ville de Tourcoing, proche de tous commerces et transports, appartement avec beaucoup de cachet, 3 chambres, d'environ 116 m<sup>2</sup>. Ce T4 dispose d'une cuisine, une salle de bain, un wc séparé, une cave et de multiples rangements, le tout entièrement rénové. Petite copropriété sécurisée de 4 lots. De plus une cave complète ce bien.

A voir rapidement !

116.54 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui

Prestations / charges	184,02 / mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	2208.02 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34 m2
Jardin	Non
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2590€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



