



## Immeuble de rapport Tourcoing

TOURCOING 59200

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## Immeuble de rapport Tourcoing

Situé dans une rue commerçante à Tourcoing, immeuble de rapport constitué d'un local commercial d'environ 62 m<sup>2</sup> avec une cour au rez-de-chaussée et un T2 en duplex aux étages. L'appartement est loué et les locataires du local viennent de partir. Le bien est en bon état. Près de 11% de rentabilité. Opportunité à saisir !

100 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Non

Année construction

1930

Fenêtres

Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



