



MAISON TOURCOING MARLIERE

TOURCOING 59200

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

MAISON TOURCOING MARLIERE

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Tourcoing, dans le secteur de Marlière. Cette maison dispose de 2 chambres confortables et un grenier aménagé au deuxième. Le séjour spacieux de 30 m² est idéal pour accueillir votre famille et vos amis. Vous profiterez également d'une terrasse de 19 m² pour vos moments de détente en extérieur.

Construite en 1930, cette maison bénéficie de fenêtres en double vitrage et d'un chauffage au gaz, garantissant confort et économies d'énergie. La salle de bain et les toilettes sont séparés pour plus de praticité.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Descartes, le Collège Pierre Mendès France et l'École primaire privée Notre-Dame de La Marlière, cette maison est parfaite pour les familles.

Le prix de vente est de 129 500 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet TOURCOING pour plus d'informations et pour organiser une visite.

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



