



## TOURCOING CLEMENCEAU

TOURCOING 59200

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING CLEMENCEAU

Située dans une rue calme de Tourcoing, venez découvrir cette maison d'environ 95 m<sup>2</sup> qui ne demande qu'à être rénovée. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse, une cuisine spacieuse, et une salle de bains avec sanitaires.

Aux étages : 3 chambres aux beaux volumes ainsi qu'un grenier. Pour compléter ce bien, un joli extérieur sans vis-à-vis avec dépendance. Premier achat ou investisseur, ce bien est fait pour vous !

92.8 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Surface séjour 18.84 m<sup>2</sup>

Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-04-14 18:54:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3080€ au 01/01/2021

Photos du bien



