



## TOURCOING CHENE HOUPLINE

TOURCOING 59200

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING CHENE HOUPLINE

Jolie maison 1930 de 100 m<sup>2</sup> habitables, très lumineuse offrant un très bel espace de vie de 60 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée salon-séjour cuisine équipée ouverte avec baie vitrée donnant sur un beau jardin clos avec terrasse, salle de bains avec WC séparés, aux étages : 2 grandes chambres + possibilité d'aménager un grenier complet en 3eme chambre Chauffage central gaz, double vitrage. ETAT IMPECCABLE !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 36 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1930

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1502€ et 2032€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



