



TOURCOING LES FRANCS

TOURCOING 59200

119 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING LES FRANCS

Large habitation 1930 de 108 m² habitables offrant un grand salon - séjour de 32 m², cuisine avec accès sur une cour aérée, salle de bain et WC séparés. Aux étages ; 4 chambres + coin bureau.

Prévoir travaux.

Idéal grande famille ou colocation étudiante.

108 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 32 m²

Jardin Non

Année construction 1930

Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-04-03 09:49:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	295 kWh/m2 par an
Conso Energ	327 kWh/m2 par an
Surface terrain	74 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3520€

Photos du bien



