



## TOURCOING HYPER CENTRE / ARCADES

TOURCOING 59200

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING HYPER CENTRE / ARCADES

Idéalement situé entre la gare et le Centre-ville de Tourcoing, à proximité immédiate des commerces, du tramway et du métro, superbe appartement Bourgeois / Haussmannien de 181,74 m<sup>2</sup> habitables au charme et au cachet préservés, entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité, situé au 4ème étage d'une résidence de standing avec ascenseur, très lumineux, double séjour avec parquet chevrons et cheminée marbre, cuisine équipée avec îlot central et accès sur une petite terrasse avec ascenseur privatif, 4 chambres dont une avec balcon, 3 salles de bains, 3 WC, garage 1 voiture, double vitrage, cave.

COUP DE COEUR AU RENDEZ-VOUS !

181.74 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

3 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Prestations / charges	570 / mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	343
Charges annuelles (ALUR)	6840.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	41.76 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2025-03-25 13:57:59
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	154 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3098€

## Photos du bien





