



TOURCOING HYPER CENTRE

TOURCOING 59200

299 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING HYPER CENTRE

Idéalement situé entre la gare et le centre-ville de Tourcoing, à proximité immédiate des commerces, du tramway et du métro, superbe appartement Bourgeois / Haussmannien de 181,74 m² habitables avec cachet, entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité, situé au 4^{ème} étage d'une résidence de standing avec ascenseur, très lumineux, double séjour avec parquet chevrons et cheminée marbre, cuisine équipée avec îlot central et accès sur une petite terrasse et ascenseur privatif, 4 chambres dont une avec balcon, 3 salles de bains, 3 WC, garage 1 voiture, double vitrage, une cave.

COUP DE COEUR AU RDV !

181.74 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Prestations / charges	370 / mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	342
Charges annuelles (ALUR)	4440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	41.76 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-25 19:29:38
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





