



## TOURCOING MA CAMPAGNE

TOURCOING 59200

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING MA CAMPAGNE

Idéalement situé résidence Ma Campagne à Tourcoing, découvrez ce bel appartement T4 d'environ 100 m<sup>2</sup>. Le bien se compose d'une entrée donnant sur un grand séjour, une cuisine équipée, 2 salles d'eau et 3 chambres. Cuisine et salle de bain à rafraîchir. L'appartement dispose également d'un balcon, une cave et un garage. De plus un parking sécurisé au sein de la résidence complète ce bien.

95.93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Prestations / charges 333,03 / mois

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	668
Charges annuelles (ALUR)	3996.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-25 18:11:01
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





