



## WATTRELOS MARLIERE

WATTRELOS 59150

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

## WATTRELOS MARLIERE

Située dans une impasse en campagne, venez découvrir cette maison aux beaux volumes. Elle se compose d'une belle pièce de vie, une cuisine équipée, une jolie salle de bain. Aux étages, 4 chambres ainsi qu'un grand dressing. Pour compléter ce bien, un beau jardin d'environ 150 m<sup>2</sup>. A visiter sans tarder !

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 30 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1930

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2025-03-24 19:22:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



