



IMMEUBLE DE RAPPORT à ROUBAIX

Roubaix 59100

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

IMMEUBLE DE RAPPORT à ROUBAIX

Idéalement situé à Roubaix, à proximité des commerces et des transports, immeuble de rapport constitué de 2 lots ; un appartement T2 de 40 m² au rez-de-chaussée loué 500 euros / mois hors charges, et un appartement T4 de 82 m² en duplex loué 700 euros / mois hors charges.
Idéal investisseurs !

124 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Date ERP 2025-03-11 09:24:51

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie

finale

181 kWh/m² par an

Conso Energ

417 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1296€ et 1754€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



