



APPARTEMENT T4

VILLENEUVE D ASCQ 59650

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

APPARTEMENT T4

Découvrez cet appartement spacieux de 78.58 m² situé au dernier étage d'un immeuble de 6 étages à Villeneuve d'Ascq, secteur Hôtel de Ville. Ce bien comprend 3 chambres, un séjour lumineux et une terrasse de 10 m². La cuisine est entièrement équipée et vous trouverez une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

L'appartement est en excellent état général et bénéficie de fenêtres en double vitrage. Vous disposerez également d'une place de stationnement pouvant accueillir deux véhicules.

À proximité, vous trouverez plusieurs restaurants, des parcs pour vos moments de détente, ainsi que la station de métro Villeneuve d'Ascq Hôtel de Ville" pour vos déplacements. Les écoles et crèches sont également à proximité, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet TOURCOING pour plus d'informations.

78.58 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	239,28 / mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	208
Charges annuelles (ALUR)	2871.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-10 19:15:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



