



proximité PLACE DE LA VICTOIRE

TOURCOING 59200

289 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

proximité PLACE DE LA VICTOIRE

Superbe maison cubique de 2023, idéalement située en retrait de rue, offrant 110 m² habitables, très bel espace de vie au rez-de-chaussée avec salon - séjour - cuisine équipée ouverte avec grande baie vitrée, donnant sur un joli jardin sans vis-à-vis avec terrasse, une chambre parentale au rez-de-chaussée. A l'étage ; 2 belles chambres avec salle de bain et accès sur une grande terrasse suspendue. La maison dispose également de 2 places de parking privatives et d'une buanderie. On pose ses meubles !

110 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Surface séjour 40 m²

Jardin Non

Année construction	2023
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-02-03 17:56:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2360€ au 01/01/2021

Photos du bien



