



## LES FRANCS PROXIMITE MOUVAUX

TOURCOING 59200

**169 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

## LES FRANCS PROXIMITE MOUVAUX

Idéalement située à Tourcoing dans une petite rue calme et peu passante, large habitation 1930 de 126 m<sup>2</sup> habitables, offrant un très bel espace de vie au rez-de-chaussée avec 50 m<sup>2</sup> de salon - salle-à-manger, grande cuisine équipée avec coin repas et accès sur une jolie terrasse carrelée. Aux étages ; 4 chambres + salle de bain avec baignoire, deuxième wc et accès sur une deuxième terrasse suspendue. Chauffage central gaz, double vitrage, tout-à-l'égout. Volumes au rendez-vous !

126 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 49.5 m<sup>2</sup>

Jardin Non

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2025-02-03 08:10:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2180€ au 01/01/2021

Photos du bien





