



LES FRANCS PROXIMITE MOUVAUX

TOURCOING 59200

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

LES FRANCS PROXIMITE MOUVAUX

Idéalement située à Tourcoing dans une petite rue calme et peu passante, large habitation 1930 de 126 m² habitables, offrant un très bel espace de vie au rez-de-chaussée avec 50 m² de salon - salle-à-manger, grande cuisine équipée avec coin repas et accès sur une jolie terrasse carrelée. Aux étages ; 4 chambres + salle de bain avec baignoire, deuxième wc et accès sur une deuxième terrasse suspendue. Chauffage central gaz, double vitrage, tout-à-l'égout. Volumes au rendez-vous !

126 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 49.5 m²

Jardin Non

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2025-02-03 08:10:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2180€ au 01/01/2021

Photos du bien





