



TOURCOING BELENCONTRE

TOURCOING 59200

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

TOURCOING BELENCONTRE

Idéalement situé à proximité de l'entrée d'autoroute A22 et du centre commercial Auchan Roncq, lumineux appartement T3 de 70 m² avec terrasse et place de parking privative sécurisée, situé au troisième étage d'une résidence calme et sécurisée de 2011 avec ascenseur. Il vous séduira par son bel espace de vie salon séjour, cuisine équipée, salle de bains avec baignoire et WC séparés, 2 belles chambres avec placards intégrés, double vitrage, cellier. On pose ses meubles !

69.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Prestations / charges 213,58 euros / mois

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	2562.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.5 m2
Jardin	Non
Année construction	2011
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-01-28 23:15:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 714€ et 966€ au 01/01/2021

Photos du bien



