



TOURCOING GARE

TOURCOING 59200

129 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

TOURCOING GARE

Située à deux pas de la gare, venez découvrir cette large maison 1930 d'environ 115 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie donnant sur une cuisine ouverte, une buanderie ainsi qu'un wc individuel.

Aux étages : 4 chambres lumineuses, un bureau ainsi qu'une grande salle de bain. Pour compléter ce bien, une cave ainsi qu'un extérieur sans vis-à-vis. Un produit à visiter sans tarder !

113 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 30.75 m²

Jardin Non

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-12-30 11:38:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien



