



## TOURCOING LA MALCENSE

TOURCOING 59200

**204 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING LA MALCENSE

Idéalement située entre le centre-ville et le boulevard de l'Egalité, large habitation familiale de 150 m<sup>2</sup> habitables, offrant un vaste espace salon - séjour / salle à manger de 50 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée ainsi qu'une grande cuisine équipée avec coin repas, salle de bain avec baignoire, petite véranda avec accès sur un beau jardin sans vis-à-vis de 150 m<sup>2</sup>. Aux étages ; 4 belles chambres et un grand grenier aménageable.

Pour amateurs de volumes !

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 50 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Date ERP	2024-12-23 11:26:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2689€ et 3639€ au 01/01/2021



Photos du bien



