



TOURCOING LA MALCENSE

TOURCOING 59200

204 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING LA MALCENSE

Idéalement située entre le centre-ville et le boulevard de l'Egalité, large habitation familiale de 150 m² habitables, offrant un vaste espace salon - séjour / salle à manger de 50 m² au rez-de-chaussée ainsi qu'une grande cuisine équipée avec coin repas, salle de bain avec baignoire, petite véranda avec accès sur un beau jardin sans vis-à-vis de 150 m². Aux étages ; 4 belles chambres et un grand grenier aménageable.

Pour amateurs de volumes, à visiter sans tarder !

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 50 m²

Jardin Oui

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 2 |
| Date ERP | 2024-12-23 21:32:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 292 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2689€ et 3639€ au 01/01/2021

Photos du bien



