



TOURCOING LA MALCENSE

TOURCOING 59200

209 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING LA MALCENSE

Idéalement située entre le centre-ville et le boulevard de l'Egalité, large habitation familiale de 150 m² habitables, offrant un vaste espace salon - séjour / salle à manger de 50 m² au rez-de-chaussée ainsi qu'une grande cuisine équipée avec coin repas, salle de bain avec baignoire, petite véranda avec accès sur un beau jardin sans vis-à-vis de 150 m². Aux étages ; 4 belles chambres et un grand grenier aménageable.

Pour amateurs de volumes !

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 50 m²

Jardin Oui

Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Date ERP	2024-12-23 04:30:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2689€ et 3639€ au 01/01/2021

Photos du bien



