



## TOURCOING CENTRE

TOURCOING 59200

**159 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING CENTRE

Découvrez cet appartement très lumineux situé en plein centre-ville de Tourcoing. Etat général irréprochable, il dispose d'un grand séjour de 35m<sup>2</sup> avec cuisine équipée. Côté nuit : 2 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche. Il dispose également de stationnement privé.

A voir absolument !

83.68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Prestations / charges 50 / mois

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 3

Charges annuelles (ALUR) 600 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-12-03 05:29:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien

