



## TOURCOING

TOURCOING 59200

**119 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING

Située dans une rue calme, découvrez cette coquette maison des années 30 d'environ 80 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée donnant sur le séjour, une cuisine, 2 chambres, un bureau, une salle de bain à l'étage. La maison est très saine mais nécessite du rafraîchissement. De plus, une cour aérée et un grenier complètent ce bien.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 23 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1930

Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1294€ et 1750€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



