



## TOURCOING GARE

TOURCOING 59200

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING GARE

Idéalement située à deux pas de la gare de Tourcoing, large maison au fort potentiel. Elle dispose de 3 chambres, salle de bain avec wc séparés à l'étage, un grand garage avec une belle hauteur sous plafond, et 35 m<sup>2</sup> de combles aménageables. Une cour vient compléter ce bien. A voir très vite !

66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Surface séjour 16.5 m<sup>2</sup>

Jardin Non

Année construction 1930

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-10-30 12:04:07
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



