



## TOURCOING BRUN PAIN

TOURCOING 59200

**199 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

## TOURCOING BRUN PAIN

Au coeur du Brun Pain, découvrez cette magnifique habitation de type "maison de cadre", offrant 147 m<sup>2</sup> habitables bâtie sur 240 m<sup>2</sup> de parcelle, très bel espace de vie au rez-de-chaussée avec salon - séjour, belle véranda avec baie vitrée donnant sur un beau jardin clos de 150 m<sup>2</sup> avec terrasse, grande salle de bains avec douche, baignoire double vasque et deuxième wc. Aux étages ; 4 grandes chambres spacieuses + mezzanine de rangement. Chauffage central gaz + poêle à pellets, double vitrage, cave. Pour amateurs de volumes !

**147 m<sup>2</sup>****6 pièce(s)****4  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 24 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-11-22 01:45:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2410€ au 01/01/2021

Photos du bien



