



## TOURCOING

TOURCOING 59200

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING

Située dans une rue calme de Tourcoing, belle maison 1930 en grande partie rénovée. 3 chambres possibilité 4, séjour de 30 m<sup>2</sup>, cuisine et salle de bain à prévoir. Une cour complète ce bien. Belle opportunité !

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

28.5 m<sup>2</sup>

Jardin

Non

Année construction

1930

Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-10-31 18:32:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1664€ et 2252€ au 01/01/2021

Photos du bien

