



## TOURCOING CENTRE

TOURCOING 59200

**299 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING CENTRE

Idéalement située à deux pas du centre-ville de Tourcoing, venez découvrir cette superbe maison semi bourgeoise d'environ 155 m<sup>2</sup>. Vous trouverez au rez-de-chaussée une superbe pièce de vie au cachet préservé, une grande cuisine équipée, une verrière lumineuse ainsi qu'un premier WC individuel. Aux étages, on retrouve 4 superbes chambres lumineuses, une salle de bain ainsi qu'une buanderie et un second WC.

Pour compléter ce bien, une superbe terrasse bois de 40 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave saine.

Possibilité de louer 2 garages dans la rue.

Un coup de coeur, à visiter sans tarder !

153.9 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

40.9 m<sup>2</sup>

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Non                 |
| Année construction     | 1930                |
| Fenêtres               | Double Vitrage      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Equipée             |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Très bon            |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Date ERP               | 2024-10-23 11:26:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 234 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3116€ et 4216€ au 01/01/2021

Photos du bien





