



## TOURCOING CENTRE

TOURCOING 59200

**273 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING CENTRE

Idéalement située à deux pas du centre-ville de Tourcoing, venez découvrir cette magnifique maison semi bourgeoise d'environ 155 m<sup>2</sup>. Vous trouverez au rez-de-chaussée une superbe pièce de vie au cachet préservé, une grande cuisine équipée, une verrière lumineuse ainsi qu'un premier WC individuel. Aux étages, on retrouve 4 superbes chambres lumineuses, une salle de bain ainsi qu'une buanderie et un second WC.

Pour compléter ce bien, une superbe terrasse végétalisée de 40 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave saine.

Possibilité de louer un garage dans la rue.

Un véritable coup de coeur, à visiter sans tarder !

153.9 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

40.9 m<sup>2</sup>

Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-10-23 16:52:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	204 kWh/m2 par an
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3116€ et 4216€ au 01/01/2021

Photos du bien





