



ROUBAIX

ROUBAIX 59100

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOURCOING

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

ROUBAIX

Située proche des commodités et transports venez découvrir cette maison type 1930 de +- 80 m2.

Elle se constitue d'une chambre au rdc pouvant être réhabilité en séjour, cuisine lumineuse, salle de bains. Aux étages, on retrouve 4 chambres spacieuses.

Idéal pour un premier achat ou pour un investissement en colocation de 5 chambres. A visiter sans tarder !

80 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 13.5 m2

Jardin Non

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-10-11 04:58:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1384€ et 1872€ au 01/01/2021

Photos du bien



