



## TOURCOING FLOCON

TOURCOING 59200

124 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOURCOING

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

## TOURCOING FLOCON

Située dans une rue calme et bien placée de Tourcoing, découvrez cette maison d'environ 115 m<sup>2</sup>, saine mais à rénover. Belle façade, double vitrage PVC à l'avant, tout-à-l'égout, toiture principale ok. Gros rafraîchissement à prévoir ; salle de bain, cuisine, électricité. La maison dispose également d'un jardin de 60 m<sup>2</sup>.

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 24.5 m2

Jardin Oui

Année construction 1930

Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-10-08 01:08:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3400€ au 01/01/2021

Photos du bien



