



## TOURCOING PHALEMPINS

TOURCOING 59200

**164 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING PHALEMPINS

Idéalement située à proximité immédiate du métro, grande et lumineuse 1930 de 100 m<sup>2</sup> habitables offrant un très bel espace salon-séjour de 36 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, plus une grande cuisine équipée donnant sur un beau jardin clos de 70 m<sup>2</sup> avec terrasse, salle de bains au rez-de-chaussée avec WC séparés, buanderie.

Aux étages : 3 belles chambres, chauffage central au gaz, nombreux rangements. Proximité centre et métro !

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Surface séjour

36 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	1930
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-10-10 00:05:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien



