



## TOURCOING BLANC SEAU

TOURCOING 59200

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

## TOURCOING BLANC SEAU

Idéalement située au Blanc Seau à Tourcoing, à deux pas du canal et de la voie rapide, mais aussi proche de toutes commodités de transports et de commerces, maison 1930 d'une soixantaine de m<sup>2</sup>. La maison se compose d'un espace bureau en façade, d'une petite pièce de vie à l'arrière et de 4 pièces aux étages. Petit extérieur actuellement mais possible d'agrandir à 10/15m<sup>2</sup>. Façade refaite, toiture 15 ans, tout-à-l'égout, une seule fenêtre en simple vitrage. Petite maison à travaux, rare sur le secteur !

60 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**2  
chambres**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 8 m<sup>2</sup>

Jardin Non

Année construction	1930
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-10-07 11:27:38
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







