



## TOURCOING

TOURCOING 59200

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING

Située proche du centre-ville, cette grande maison d'environ 150 m<sup>2</sup> entièrement rénovée se compose d'un large salon séjour, une grande cuisine avec coin repas.

Aux étages : 6 chambres, 1 salle de bain. A l'extérieur, une belle terrasse carrelée prolongée par le jardin d'environ 150 m<sup>2</sup>, cave.

Bien rare, faire vite !

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour 33 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1930

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-09-27 00:32:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2370€ au 01/01/2021

Photos du bien



