



WATTRELOS

WATTRELOS 59150

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

WATTRELOS

Située dans une impasse calme de Wattrelos. Jolie maison d'environ 76 m², offrant 2 chambres et un bureau. En bon état général, vous serez séduits par son jardin d'environ 70 m² donnant en plein dans le séjour. A voir rapidement !

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 25 m²

Jardin Oui

Année construction 1930

Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-09-16 04:05:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2370€ au 01/01/2021

Photos du bien



