



## TOURCOING Proximité Jardin botanique

TOURCOING 59200

**169 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING Proximité Jardin botanique

Magnifique qualité de rénovation pour cette jolie maison 1930 entièrement refaite avec goût et matériaux de qualité, bel espace de vie au rez-de-chaussée avec salon - séjour - cuisine équipée avec baie vitrée sur un joli extérieur de 35 m<sup>2</sup>. Aux étages ; 3 chambres + salle de bain. Double vitrage, 2 wc. On pose ses meubles !

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 22 m<sup>2</sup>

Jardin Non

Année construction 1930

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-09-23 09:31:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien

