



## Tourcoing centre-ville

TOURCOING 59200

**99 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

## Tourcoing centre-ville

Idéalement situé en plein centre-ville de Tourcoing, bel appartement T3 de 59 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée (PMR) offrant un bel espace salon-cuisine, 2 chambres, salle de bains, double vitrage, chauffage électrique individuel, faibles charges. À ne pas manquer !

**59 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Prestations / charges 67,50 / mois

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 49

Charges annuelles (ALUR)	809.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2000
Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-09-13 17:39:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien

