



## TOURCOING Promenade de Flandres

TOURCOING 59200

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOURCOING

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

## TOURCOING Promenade de Flandres

Idéalement située à proximité des axes et du centre commercial d'Auchan Roncq, jolie maison 1930 de 95 m<sup>2</sup> à conforter, offrant un bel espace de vie salon - séjour, grande cuisine très lumineuse, salle de bain, véranda avec accès sur un magnifique jardin clos sans vis-à-vis de 150 m<sup>2</sup>. Aux étages ; 2 chambres + un grenier aménageable. Volume et cachet au rendez-vous !

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 24 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1930

Fenêtres	Simple et double vitrage
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-08-06 01:46:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2207€ et 2987€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



