



## TOURCOING MA CAMPAGNE

TOURCOING 59200

**119 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

## TOURCOING MA CAMPAGNE

Idéalement situé secteur Ma Campagne, venez découvrir ce grand appartement type 4 d'environ 100 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une salle de bains, une buanderie, un WC, ainsi que 3 chambres. Un garage, une terrasse et une cave complètent ce bien. Travaux à prévoir.

**96.11 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Prestations / charges 312 / mois

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 668

Charges annuelles (ALUR)	3744 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-02 02:05:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2480€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



