



TOURCOING VIROLOIS

TOURCOING 59200

219 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING VIROLOIS

Dans une rue très calme de Tourcoing, venez découvrir cette superbe maison semi plain-pied qui ne demande qu'à être rénovée. Elle se compose d'une très grande pièce de vie ouverte sur la cuisine, une véranda, une salle de bain, 2 wc individuels et 5 chambres lumineuses dont une au rez-de-chaussée. Pour compléter ce bien, un superbe jardin d'environ 150 m² et un garage attenant. Produit rare sur le secteur !

120 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Surface séjour 41.3 m²

Jardin Oui

Année construction 1980

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-21 05:21:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien



