



## TOURCOING LES FRANCS

TOURCOING 59200

**139 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

## TOURCOING LES FRANCS

Idéalement située dans une rue calme et peu passante, à proximité de Mouvaux, large habitation 1930 de 127 m<sup>2</sup> habitables, offrant un bel espace de vie au rez-de-chaussée avec salon - séjour, cuisine, salle de bain, cour couverte. Aux étages ; 5 grandes chambres + grenier, chauffage central gaz, cave. Prévoir travaux. Pour amateurs de volumes !

(Possibilité d'acheter un garage un véhicule de 18 m<sup>2</sup> au sol, avec porte sectionnelle automatique, situé dans la même rue, pour la somme de 18.000 euros supplémentaires).

127 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 23 m<sup>2</sup>

Jardin Non

Année construction	1930
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-08-19 11:26:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2450€ au 01/01/2021

Photos du bien



