



## TOURCOING BLANC SEAU

TOURCOING 59200

**99 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING BLANC SEAU

Idéalement situé secteur Blanc Seau, à proximité des commerces, des transports en commun et de la voie rapide. Découvrez cette jolie petite maison triplex d'environ 60 m<sup>2</sup> habitables. La maison dispose d'un séjour / cuisine, 2 chambres, salle de bain et wc aux étages, ainsi qu'une cour de 9m<sup>2</sup>. Les travaux réalisés il y a peu de temps sont : toiture / chaudière / cuisine / salle de bain.

Idéal pour un premier achat ou investissement locatif.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Taxe Habitation 280 €

Surface séjour 25 m<sup>2</sup>

Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-08-13 05:14:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien



