



## SAINT-ANDRE

SAINT ANDRE LEZ LILLE 59350

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

## SAINT-ANDRE

Idéalement située à Saint-André dans une rue calme, à 2 pas de la Citadelle de Lille, venez découvrir cette jolie maison des années 60 très saine et bien entretenue. Elle dispose de 3 chambres et salle de bain à l'étage, et une quarantaine de m<sup>2</sup> de pièce de vie. De plus, un jardin d'environ 100 m<sup>2</sup> exposé plein sud, une cave saine et un grenier aménageable complètent ce bien. A voir vite !

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Surface séjour 38 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1960

Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-07-22 02:23:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2880€ au 01/01/2021



Photos du bien





