



HALLUIN CENTRE-VILLE

HALLUIN 59250

269 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

HALLUIN CENTRE-VILLE

Jolie maison atypique de 180 m² habitables, située dans une petite rue calme et peu passante, cette demeure vous séduira par son grand hall d'entrée donnant sur un bel espace de vie salon, salle à manger avec poêle à pellets, cuisine équipée avec baie vitrée donnant sur un grand extérieur de 55m² avec accès vélo sur la rue de derrière + une grande terrasse suspendue d'environ 28 m².

Aux étages : la maison dispose de 5 chambres, 2 salles de bains, un bureau + un grenier aménageable.
Chauffage central gaz

180 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Surface séjour 36 m²

Jardin Oui

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-07-17 07:50:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2580€ et 3550€ au 01/01/2021

Photos du bien





