



## TOURCOING

TOURCOING 59200

**114 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

## TOURCOING

Situé à deux pas du centre-ville et à proximité de la gare de Tourcoing, très bel appartement T2 de 53 m<sup>2</sup> entièrement rénové en 2020. Il se compose d'une entrée avec wc, une grande pièce de vie de près de 30 m<sup>2</sup>, buanderie, chambre, salle de bain avec douche à l'italienne et une belle terrasse exposée sud. Vue dégagée, parking ; ce bien a tout pour vous plaire !

**53 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Prestations / charges 75,82 / mois

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	909.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-07-04 00:02:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 980€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



