



## WATTRELOS SAINT GERARD

WATTRELOS 59150

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

## WATTRELOS SAINT GERARD

Située dans une rue calme, venez découvrir cette jolie maison 1930 d'environ 100 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, on retrouve une belle pièce de vie donnant sur une cuisine ouverte, une salle de bain, wc séparés ainsi qu'une véranda lumineuse. Aux étages, 2 belles chambres ainsi qu'un grenier pouvant être transformé en troisième chambre. Pour compléter ce bien, un magnifique jardin d'environ 700 m<sup>2</sup> avec un grand hangar de 50m<sup>2</sup>. Venez tomber sous le charme de cette maison !

**100 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 36 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-06-17 16:35:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien



