

GUY HOQUET

TOURCOING - maison 3 chambres jardin carport cave

TOURCOING 59200

Guy HOQUET
TOURCOING

23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING - maison 3 chambres jardin carport cave

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Tourcoing, dans le secteur du Virolois. Avec une surface habitable de 115 m², cette maison dispose de 3 chambres spacieuses et un grenier pouvant être aménagé en 4^{ème} chambre, idéale pour une famille. Le séjour de 30 m² offre un volume agréable et lumineux. La cuisine est entièrement équipée et la maison est chauffée au gaz. Vous trouverez également une salle de bain et un WC séparé.

Construite en 1930, cette maison bénéficie de fenêtres en double vitrage, garantissant un bon confort thermique. Le bien est en bon état technique et se situe en retrait de rue, offrant ainsi calme et tranquillité.

À l'extérieur, vous profiterez d'un carport et d'une cave, ainsi que d'un jardin pour vos moments de détente.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que le Groupe scolaire Pasteur, l'École maternelle Pasteur, et le Lycée professionnel Le Corbusier, ce qui en fait un lieu de vie parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet TOURCOING pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-22 16:12:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 769€ et 948€ au 08/03/2016