



## TOURCOING BELENCONTRE

TOURCOING 59200

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

## TOURCOING BELENCONTRE

Lumineux appartement T3 de 74.90 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'une résidence calme et sécurisée avec ascenseur, offrant un bel espace de vie salon séjour avec accès sur une jolie terrasse ensoleillée, cuisine équipée, buanderie avec rangement, 2 belles chambres, salle de bain avec baignoire et wc séparés, place de parking privative.

A ne pas manquer !

74.9 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Prestations / charges 167.88 / mois de charges

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	2014.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.8 m2
Jardin	Non
Année construction	2011
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-10-07 16:14:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



