GUY HOQUET

TOURCOING CHENE HOUPLINE

Tourcoing 59200

**Guy HOQUET
TOURCOING**23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING

03 20 28 93 60

TOURCOING CHENE HOUPLINE

Située dans une rue calme de Tourcoing, venez découvrir cet immeuble constitué de 2 appartements T2 meublés, l'un des appartements dispose d'un garage. L'ensemble dégage un revenu locatif annuel de 12.000 € après déduction faite du foncier. Idéal investisseur, venez visiter sans tarder !

85 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 14 m²

Jardin Non

Année construction 1930

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-02 09:52:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1696€ et 2294€ au 01/01/2021